

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการเฟล็กซ์ สาทร์-เจริญนคร เฟส2 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.2 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากระยะของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ ทั้งหมด ดังนี้	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากระยะของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 142.64 โมล / ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 6,276.16 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 50.16 กรัม/ชั่วโมง - พื้นที่เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 104.55 โมล/ ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 4,600.2 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ co₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7 2.58 กรัม/ชั่วโมง ได้ทั้งหมด 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเมื่อ ลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง		นิติบุคคลจะต้องติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในบริเวณลานจอด มองเห็นได้ทั่วถึง	
	3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่น ละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน บำรุงรักษา และดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
● ฝุ่นละออง	ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด		นิติบุคคลต้องดำเนินการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
● มลพิษทางอากาศ	ไม่มีมาตรการ		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) เสียง	1.จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและเสียงจากการจราจร		นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วภายในโครงการ	-
	2.จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานกำหนด		นิติบุคคลต้องติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการ	-
3) ความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ		-	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส(Contaction Aeration Biofilter) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศติดตั้งจำนวน 1 ชุด/อาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C,D ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน			
	2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย เจริญนคร 22	- โครงการจัดให้มีบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของโครงการไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง		นิติบุคคลต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ	-
	4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ทส.2 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บ และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าว		ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-	=
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการต้องมีการดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขน ขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมี การออกแบบเส้นทางสัญจร	- โครงการต้องจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ รวมทั้ง จัดเตรียมความกว้าง ของช่องทางในการเลี้ยวและ กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และ จัดเตรียม ช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสม ไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็น ปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่ การจราจรภายนอก			
	3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มี การ เชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ใน การใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผน จัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจาก พื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุด ที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการ	- โครงการต้องออกแบบ พื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อกันทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ใน การใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการ จราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจร หนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบาง กว่าได้ อัน จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการ ได้ดียิ่งขึ้น	- จากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น		
	4.พิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการ แลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของ รถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อจราจร บนถนน เจริญนคร และถนนซอยเจริญนคร 22ด้านหน้า โครงการ	- โครงการกำหนดให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการแลก บัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลา ในการเข้าออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำ การใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสม และชัดเจน ระบุเส้นทางรถ วิ่ง ทางเข้า-ทางออกระบายรถ จากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไป ยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วย ในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น		นิติบุคคลต้องติดตั้ง ป้ายจราจรภายใน โครงการ	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวย ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบขชอชยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ		นิติบุคคลต้องส่ง เจ้าหน้าที่ รปภ.ในช่วง เวลาเร่งด่วนให้ไป อำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณปาก ซอยเจริญนคร 22	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้าน มากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า- ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า- ออกโครงการขับขีรถยนต์ได้สะดวกและ ปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการต้องปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า- ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการขับขีรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมาก ยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจาก โครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของ โครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ ครั้ง ในช่วงชั่วโมง เร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง		นิติบุคคลต้องจัด เจ้าหน้าที่ระบายน ช่วงเวลาเร่งด่วน บริเวณถนนเจริญ นคร 22	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(Block) รถในซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการ ชะลอ ตัวของขบวนรถบนถนนเจริญนคร เนื่องจาก โครงการ			
	10.ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถ เข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่ จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ ลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัว มาใช้บริการจอด แบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิทธิในการ เข้าจอดรถในอาคาร	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถ เข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถ ภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของ โครงการ เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11.ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถริมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดย จะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม		นิ ตี บุ ค ค ล ตั อ ง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ห้ามจอดรถริมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ	
	12.รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้าง คืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	- รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้าง หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- เนื่องจากเป็นชอยสาธารณะจึงต้องดำเนินการขอ อนุญาตหน่วยงานรับผิดชอบจึงยังไม่มีติดตั้ง	-	-
	14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหา ติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางดังกล่าว - รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	-	นิ ตี บุ ค ล ต้ อ ง ประชาสัมพันธ์แก่ ผู้ใ ช้ บ ริ ก า ร ต а м มาตรการดังกล่าว	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า บีทีเอส ได้สะดวกที่สถานีกรุงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจาก ที่ตั้งโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่ง ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้สะดวกยิ่งขึ้นโดยใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการบริหารจัดการ ถนนการะจำยอม	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบ ก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่การะจำยอมที่ โครงการนำมาอื่นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาดนการะ จำยอม		นิติบุคคลต้อง ตรวจสอบสัญญาซื้อ ขายของบริษัทเสนา ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ว่ามีการชี้ แจ้งสิทธิ์ที่ดิน พื้นที่ การะจำยอมหรือไม่	-
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลาง สำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็น กรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด		นิติบุคคลต้องแจ้งในที่ ประชุมใหญ่เรื่องการ ดูแลพื้นที่การะจำยอม	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการจะ เป็นผู้ดูแลบริหารจัดการและ จัดการเรื่อง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนภาระจำ ยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้วทั้ง สองเฟส	-	-
	4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณา ขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขาย ห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการ และรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอม ที่โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออก		นิติ บุ ค ล ล ด้ อ ง ตรวจสอบสัญญาซื้อขายของบริษัทเสนา ดี เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ว่ามีการชี้แจงสิทธิที่ดิน พื้นที่ภาระจำยอมหรือไม่	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนการจราจร และรับมือภาระ ในการจัดการจราจร			
	5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22) เพื่อใช้เป็นไปตามมาตรา6/1และ6/2ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่4)พ.ศ.2551	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22)เพื่อใช้ เป็นไปตามมาตรา6/1และ6/2ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด(ฉบับที่4)พ.ศ.2551	-	ภาคผนวก ช-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2. กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30 - 08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำ ให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.)	- โครงการควบคุมการเติมน้ำผ่านระบบลูกลอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	3. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการต้องเลือกติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	4. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด		นิติบุคคลต้องรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์เรื่อง การใช้น้ำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	5. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้องหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	6. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	7. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคของผู้พักอาศัย	- โครงการต้องจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้	- เจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	9. เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ			
	10. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการต้องมีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	11.กรณีอาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการ อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- โครงการไม่ใช้สารเคมีอันตรายบริเวณถังเก็บน้ำใช้เด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	12. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดย ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดย ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ เฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2 เท่ากับ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์ เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ	- โครงการ เฟส 2 มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์ เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ - คัดตั้งอยู่บริเวณถนนการะจำยอม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การก่อกำเนิดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน		โครงการจะต้องทำ ความสะอาดท่อระบาย น้ำของโครงการก่อน เข้าฤดูฝน	
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีด ขวางการไหล ของน้ำ		ระบบระบายน้ำของ โครงการไม่มีการ ติดตั้งตะแกรงบนราง ระบายน้ำ	
	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน		เจ้าหน้าที่โครงการต้อง ทำความสะอาดบ่อพัก น้ำของโครงการ	
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีด ขวางการไหล ของน้ำ		ระบบระบายน้ำของ โครงการไม่มีการ ติดตั้งตะแกรงบนราง ระบายน้ำ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะตามประเภทของขยะ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - ขยะที่สามารถนำไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมาก	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดในมาตรการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	พอสสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขต คลองสานมารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป			
	3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (2) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ ส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการสามารถ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	<p>รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A , B, C ภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้ถุงสีดำรองรับ มีขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้มีถุงสีดำนรองรับมีขนาดพื้นที่ 7.72 ตารางเมตร ความจุ 9.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.02 วัน 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	<p>- ห้องพักมูลฝอยแห่งทั่วไป จัดให้มีถุงสีดำรองรับมีขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความจุ 1.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.68 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสีส้มรองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.27 ตารางเมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 18.13 วัน</p>			
	5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้งตามความเหมาะสม	- โครงการมีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้	- โครงการต้องกำชับการเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8. กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	- ห้องพักขยะของโครงการทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	9. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในกรณีที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	- กำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในกรณีที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครึ่งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการต้องกำชับพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครึ่ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11. โครงการจะติดตั้งพัฒลระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ แล้วต่อท่อระบายอากาศ เชื่อมต่อกับบ่อกำจัดมีเทน เพื่อช่วยลดผลกระทบ ด้านกลิ่น	- โครงการจะต้องติดตั้งพัฒลระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้า ต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้า ของโครงการต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2. จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุก โถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสมอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม	-	นิ ตี บ ุ ค ค ล ต อ ง ประชาสัมพันธ์รณรงค์ เรื่องการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
	3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการต้องตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	- โครงการต้องตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- โครงการต้องติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ	1. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	- โครงการต้องจัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP)	- โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP)ติดตั้งอยู่ บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร D	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	ติดตั้งอยู่ บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		
	2) แผง แสดงผล (Annunciator Panel – ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณ ทั้งจาก อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจาก แผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งแผง แสดงผล (Annunciator Panel – ANN)ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของ อาคาร D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณ ทั้งจาก อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะทำงานเมื่อ มี คน กด ปม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงใหม่ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุด</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตัว ส่วนชั้นที่ 2 -8 จำนวนชั้น ละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องนิรโทษกรรม ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และบริเวณด้านหน้าบันไดใน แต่ละชั้น</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้ บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้</p>	<p>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)จะทำงานเมื่อ มี คน กด ปม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงใหม่ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุด</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>กับลิฟท์โดยสาร และบริเวณด้านหน้า บันไดในแต่ละชั้น</p> <p>เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดิน ใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDBและบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นอาคาร E : จะติดตั้งบริเวณ ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 3-8 จำนวน ชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องสมุด และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p>			
	4) กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>Station</p> <p>5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนิติบุคคล ห้อง จดหมาย ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องปั้มน้ำโถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p>	<p>- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ(ต่อ)	<p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ บันไดหนี ไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องสมุด ห้องออก กำลังกาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวมเฟส 1 บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ</p>	- โครงการติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็น อุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั้มน้ำ</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั้มน้ำ ระบบน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มี น้ำอยู่ภายในท่อ ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) โดยท่อขึ้นดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุก</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	อาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อ รอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร คือ บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร A, B, C และบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร D, E			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	2) ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet)ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) เครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีคน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher)) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีคน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>4) บันไดหลัก</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D, E (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50</p>	<p>- โครงการติดตั้งบันไดหลัก บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร			
	<p>5) บันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) เฟส1</p> <p>อาคาร A (ST-03) ST-03 บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง</p>	<p>- โครงการติดตั้งบันไดหนีไฟ อาคาร D (ST-06) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.168-0.171 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร อาคาร E (ST-07) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตรลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>สูง 0.190-0.193 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร เฟส 2</p> <p>อาคาร D (ST-06) บันไดที่เชื่อมต่อนชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.168-0.171 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร E (ST-07) บันไดที่เชื่อมต่อนชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตรลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p>			
	6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	- โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก	- โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร	- โครงการติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	9) จุฬรวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารแต่ละอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ แบ่งเป็นจำนวน 5 จุด ดังนี้ เฟส 1 - จุฬรวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น 141.74 ตร.ม	-	นิติบุคคลควรกำหนดจุดรวมพลตามที่กำหนดในมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของ อาคาร A ร้านค้า และพนักงาน คิดเป็นจำนวน ประชากร ทั้งหมด 545 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตาราง เมตร/คน</p> <p>- จุฬรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 130.49 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 511 คน คิด เป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุฬรวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 129.94 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 480 คนคิด</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>เฟส 2</p> <p>จุดรวมพล 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 185.44 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 714 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดรวมพล 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 170.89 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E และพนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 685 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิด เพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้ พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิด เพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พัก อาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก-11
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก-11
	4. ห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้า หากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	- กำชับพนักงานในโครงการห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของ ต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันได หนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	5. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) ซึ่งจะทำการเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิง2 (อาคาร D, E) ปริมาณ 10 ลบ. ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อชั้นดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นชนิดท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อชั้น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำต่อให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นจำนวน 2 ตู้/ชั้น ของอาคารพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข-1
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงาน ของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มือ อนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุด เพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ	- โครงการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงาน ของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มือ อนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุด เพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้	<p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ดวง โคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจาย แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ ได้ ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องเลือกระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน 	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	<p>เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัด พลังงาน</p> <p>-จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ ไฟ ในระยะสั้นๆ</p> <p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอด ไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้	(2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกสูงเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกสูงเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดสูงสุด	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	<p>กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ อีก ครั้ง</p> <p>-ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์ โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น เครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุม อุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>-ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของ โครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และ สร้าง สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>-รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ใน กออาศัยประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ – จัดทำ คู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ -ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>-เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5</p>		<p>นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน</p>	
	<p>(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด</p> <p>- หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชัก โครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้ง เจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข</p>		<p>นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่าง ประหยัด</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่าง เท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอด แสงสว่างและโคมไฟ		นิติบุคคลต้องประสา สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน	
	(4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็น แบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่า แบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต		นิติบุคคลต้องประสา สัมพันธ์การเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ธรรมาภิบาลสัมพันธ์</p> <p>ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม</p> <p>แนวทางในคู่มือการ</p> <p>อนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการ โดยใน คู่มือ</p> <p>อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ</p> <p>การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>- ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน</p> <p>- ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อแนะนำ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>(5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำ ไฟฟ้า</p> <p>- ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมี น้ำบรรจุอยู่เสมอ</p>		<p>นิติบุคคลต้องประสา สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p>	
	<p>(6) การใช้เตารีด</p> <p>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำ ให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจน เปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น- ก่อน รีดผ้าเสร็จให้ดึงปลอกก่อน เนื่องจากยังมีความ ร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้</p>		<p>นิติบุคคลต้องประสา สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ธรรมาภิบาลสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	- การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เส้นผ้าขยับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย			
	(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	(8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้		- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน	
	(9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซัก จำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อแนะนำ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อน ออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศา เซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ		นิติบุคคลต้องประสา สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน	
3.11 การติดต่อสื่อสาร	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัย ในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ โครงการทราบว่า ใน กรณีที่อาคารของ โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว ร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี	- โครงการดำเนินกิจการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ระยะเวลาตั้งแต่ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคล แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
	2. จัดให้มีการปรับแก้จากรับสัญญา และ ติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุด ขยาย สัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการ อับ สัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่นิติรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-3
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับ	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่นิติรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสอง ฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	-	
	2. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการดำเนินกิจการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	<p>4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ สីลธรรมอันดีใน การอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</p>	<p>- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้ง น้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง</p> <p>ผ้าอนามัย น้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อ ระบายน้ำทิ้ง โดสุกกลิ่นฯ โดยเด็ดขาด เพราะ จะทำให้ท่อตันได้</p> <p>- ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควร จัดเก็บ บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัด ปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ</p> <p>- ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครอง ทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัวและไม่ นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีด</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>ขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้อง แจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้าน สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ			
2) ผลกระทบต่อ สุขภาพกาย -โรคระบบ ทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ตันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน		นิติบุคคลต้องติดตั้ง ป้ายควบคุมความเร็ว และสันชะลอภายใน โครงการ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2	3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอครมมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- โครงการต้องออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอครมมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอครมภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ณ จอ คร ม ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด		นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	ผลกระทบจากการปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- กำชับให้พนักงานภายในโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดิน หายใจ	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ		นิ ตี บุ ค ค ล ต้ อ ง ดำเนินการล้างทำความ สะอาดแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศทุก เดือน	
	3. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		นิ ตี บุ ค ค ล ต้ อ ง ล ว า ม ส ะ อ า ด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	
	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		นิ ตี บุ ค ค ล ต้ อ ง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง		นิติบุคคลต้องทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 1 ปี	
	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำ เสียให้ได้คุณภาพตาม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำ เสียให้ได้คุณภาพตาม	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22	- มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยเจริญนคร 22		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		นิติบุคคลต้องตรวจสอบตะกอนดินระบบระบายน้ำของโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ		นิติบุคคลต้องกำชับให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบหัวระบายน้ำไม่ให้มีการอุดตัน	
	3. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการต้องประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีดพ่นยากำจัดยุง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย		นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายจราจรเพิ่มภายในโครงการ	
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้		นิติบุคคลต้องติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ	
	4. ห้ามแขวน หรือวางกระถางต้นไม้บริเวณริม ระเบียบ เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ห้ามแขวนหรือวางกระถางต้นไม้บริเวณระเบียบ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข-4
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- กำชับพนักงานสวน ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- โครงการต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพและความเป็นส่วนตัว 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	- โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติเพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
2) การบดบังแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความ	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด	2.เหมาะสม โดยมีระยะเวลาดังแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-	
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันใน ลักษณะใดระกาศีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคล ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการดำเนินกิจการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทิศทาง ลม	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใน อาคาร ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าใน กรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังลม ต่ออาคาร ข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการ พิจารณา ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบ ดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี ระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนภายหลัง จากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-	
	2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันใน ลักษณะใดรภาคีที่ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และบุคคลหรือ	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทิศทางลม	หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่าย ยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) พื้นที่สีเขียว	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>- เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02ตารางเมตร/คน</p> <p>- เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร)คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01ตารางเมตร/คน</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร)คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและความเป็นส่วนตัว 4) พื้นที่สีเขียว	2. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อายุยืนล้ำเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการต้องกำชับพนักงานสวน ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อายุยืนล้ำเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
5) ความเป็นส่วนตัว	1. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ	- กำชับเจ้าหน้าที่ รปภ.บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็น	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว 5) ความเป็นส่วนตัว	ส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความ เป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ			
6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบ ก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระ จำยอม		นิติบุคคลต้องขอ ตรวจสอบสัญญาซื้อ ขายของบริษัท เสนา ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ว่ามีข้อความ ดังกล่าวแจ้งหรือไม่	
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร		นิติบุคคลต้องแจ้งเรื่อง การดูแลพื้นที่ภาระจำ ยอม ให้ผู้พักอาศัย ทราบ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลาง สำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็น กรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด			
	3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการ จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทร นันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ และจัดการเรื่อง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนน ภาระจำยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุด ทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ	- ปัจจุบันมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้วทั้งสองโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง	4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาดิน		นิติบุคคลต้องขอตรวจสอบสัญญาซื้อขายของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ว่ามีข้อความดังกล่าวแจ้งหรือไม่	
	5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะ มีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง	- นิติบุคคลโครงการ ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะ มีการขายห้องชุดหมด	-	ภาคผนวก ช-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	น้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551			